

CV. MEKAR JAYA

Perdagangan Umum – Kontraktor – Angkutan dll
Jl. G. Lawu Gg. Sindoro No. 1 Purwodadi Grobogan
Telp. (0292) 421960

SPESIFIKASI TEKNIS

PEKERJAAN	: PEMELIHARAN SARANA DAN PRASARANA PASAR DAERAH WILAYAH
LOKASI	: KECAMATAN GODONG, KABUPATEN GROBOGAN
SUMBER DANA	: APBD
TAHUN ANGGARAN	: 2025

PEKERJAAN PERSIAPAN

1. Persiapan Awal

- Pengukuran awal dan Pasang Bouplank (Outzeting) : Pemborong bersama Direksi / Pengawas lapangan melakukan pengukuran awal di lapangan sekaligus melakukan penelitian Gambar Rencana dalam Kontrak dengan situasi yang ada di lokasi pekerjaan. Hasil dari pengukuran ini selanjutnya dituangkan dalam BERITA ACARA OUITZETING.
- Pemborong menempatkan staf Pelaksana di lapangan yang ahli dibidangnya untuk menjalankan kegiatan pelaksanaan proyek.
- Pemborong membuat / menyiapkan rencana kerja (Time Schedule) Gambar Kerja, Gambar Rencana Proyek, dan lain-lain kegiatan Teknis / Administrasi yang diperlukan.
- Pemborong wajib membuat brak kerja (Direksi Keet) dengan lokasi dan ukuran menurut spesifikasi atau petunjuk Direksi.
- Secara umum Pemborong harus melakukan pemeriksaan terhadap gambar rencana, ukuran-ukuran yang tertera pada gambar, penentuan patok BM (Peil Acuan) yang menjadi dasar Peil Bangunan.
- Apabila terdapat hal-hal yang tidak sesuai dengan kontrak atau terdapat kesalahan/keraguan/dan lain-lain, pemborong wajib menanyakan/minta petunjuk secara tertulis kepada Pimpro datau Direksi untuk mendapatkan ketetapan pasti.

2 Mobilisasi

1. Mobilisasi meliputi pekerjaan yang diperlukan oleh Pemborong untuk mendatangkan material, peralatan maupun tenaga kerja untuk pekerjaan.
2. Mempersiapkan jalan masuk lokasi proyek dan melakukan perbaikan apabila pada akhir proyek jalan mengalami kerusakan.

3. Mengurus surat ijin jalan untuk mendatangkan alat berat menuju lokasi proyek.
4. Melakukan koordinasi dengan pihak terkait pada lokasi proyek sehubungan pelaksanaan pekerjaan.

3 Pengujian Bahan / Material Bangunan

1. Pendorong sebelum memulai pekerjaan diwajibkan melakukan pengujian bahan/material yang akan digunakan dengan ketentuan dan syarat menurut spesifikasi untuk mendapatkan persetujuan Direksi.
2. Semua hasil pengujian bahan termasuk pemeriksaan kualitas pekerjaan, menjadi satu kesatuan sebagai hasil pengujian kualitas pekerjaan menurut bestek dan harus mendapat persetujuan Direksi / Pengawas Lapangan.
3. Semua biaya yang timbul akibat pekerjaan ini menjadi tanggung jawab Pendorong.

PEKERJAAN TANAH

1. Pekerjaan Tanah

- a. Galian lumpur, baik kedalamannya ataupun lebarnya dilaksanakan sesuai dengan penampang galian yang terlukis pada gambar rencana.
- b. Semua tanah atau lumpur yang berasal dari pekerjaan galian, setelah mencapai jumlah tertentu harus segera disingkirkan minimal sejauh 30 meter dari halaman pekerjaan pada setiap saat yang dianggap perlu dan atas petunjuk Pengawas. Penyedia Jasa bertanggung jawab untuk mendapatkan lokasi pembuangan termasuk biaya-biaya lain yang diperlukan.

PEKERJAAN KUSEN DAN PARTISI

Spesifikasi Teknis

Spesifikasi teknis pekerjaan kusen aluminium dan jendela meliputi:

- a. Bahan kusen harus berkualitas baik
- b. Bentuk dan ukuran kusen harus sesuai gambar
- c. Bidang permukaan kusen yang terpasang harus rata dan waterpass
- d. Jendela aluminium merupakan produk pabrikasi sehingga setiap unit jendela memiliki ukuran yang presisi

Standar

Standar Nasional Indonesia (SNI) untuk pekerjaan kusen aluminium dan pintu adalah SNI 03-0573-1989 dan SNI 7393-2008.

Catatan

- a. Pembentukan rangka aluminium dikerjakan dengan teliti secara fabrikasi (work shop), sehingga menghasilkan rakitan rangka kusen jendela, jendela dan kaca sesuai bentuk dan ukurannya.
- b. Pemasangan rangka aluminium harus rata, tegak lurus, dan semua peralatan operasional pendukungnya dapat berfungsi dengan baik dan sempurna.

PEKERJAAN GRILL BESI TUTUP SALURAN

Spesifikasi Umum

Pekerjaan pembuatan grill besi tutup saluran dipasang diseluruh detail yang dinyatakan/ ditunjukkan dalam gambar.

Spesifikasi Teknis

Spesifikasi teknis pekerjaan grill besi tutup saluran meliputi:

- a. Bahan grill yaitu besi siku 30,30,3 dan besi D 13 untuk tutup saluran dan harus berkualitas baik
- b. Bentuk dan ukuran grill besi tutup saluran harus sesuai gambar
- c. Bidang permukaan tutup saluran yang terpasang harus rata dan waterpass
- d. Besi siku dan besi D 13 merupakan produk pabrikasi sehingga setiap unit jendela memiliki ukuran yang presisi

PEKERJAAN PEMBERSIHAN AREA PASAR

Spesifikasi Teknis

- a. Menyapu seluruh area pasar
- b. Mengumpulkan sampah dari pedagang yang tidak terpakai dan mengangkut ke TPS
- c. Membersihkan selokan dan saluran air agar tidak tersumbat.

Purwodadi, 26 Agustus 2025

CV. MEKAR JAYA

SRI RINI ESTARI
Direktur